

HACIENDA DON ESTEBAN - ROLDÁN, MURCIA
MEMORIA DE CALIDADES/ QUALITY LIST

Hacienda Don Esteban es un lujoso complejo de 11 villas independientes con piscina privada para cada vivienda.

Hacienda Don Esteban is a luxurious complex of 11 independent villas with a private pool for each home.

Las viviendas son estilo en una planta con zonas de terraza en planta baja y amplio solárium en planta primera que permiten disfrutar de todas las horas de sol, todos los días de año.

The homes are styled on one floor with terrace areas on the ground floor and a large solarium on the first floor that allow you to enjoy all the hours of sunshine, every day of the year.

Aislamiento térmico de alta eficacia energética para viviendas con consumo de energía casi nulo conforme al nuevo Documento Básico de Ahorro de Energía del CTE 2019.

High power efficiency thermal isolation for homes with almost zero energy consumption according to the new Basic Energy Saving Document (CTE 2019).

Aislamiento acústico de altas prestaciones con carpinterías estancas y elementos de cerramiento aislantes acústicos.

High performance acoustic isolation with watertight carpentry and acoustic isolation closures.

Cocina de verano en solárium con enchufe y desagüe para lavadora bajo encimera con ladrillo refractario y fregador.

Summer kitchen in solarium with plug and drain for washing machine under counter with refractory brick and sink.

Carpintería exterior en PVC color blanco y vidrios dobles con protección solar óptima y laminados en las ventanas hasta el suelo. Correderas en comedor abatibles oscilo batientes en dormitorios.

White lacquered exterior PVC carpentry and double glazing with optimal solar protection and laminated windows to the floor, sliding in the living room and folding tilt-and-turn in bedrooms

Fachada exterior de mortero mono capa blanca y aplacado cerámico imitación madera o piedra natural.

Facade made of monolayer white mortar and wood-imitation ceramic tile work or natural stone.

Valla exterior con cristal traslúcido sobre muro de bloque acabado en mono capa blanco.

Mesh exterior fence with smoked glass over a wall finished in white monolayer

Barandillas de solárium en doble vidrio de seguridad traslúcido sobre y entre muros.

Solarium railings in double security smoked glass, over and in between the walls

Persianas de PVC color blanco.

PVC window blinds in white.

Pavimento de gres en toda la vivienda incluido terrazas y alicatado de azulejos formato grande en baños.

Tile flooring throughout the property, including terraces and large size tiling in bathrooms

Muebles en baños, espejo, luz encima del lavabo y mampara en duchas.

Furniture in bathrooms, mirror, light above the sink and screen in showers.

Grifería mono mando en acero cromado, sanitarios marca Roca o similar en color blanco.

Mixing-tap in chromium steel. White sanitarries from Roca or similar brand.

Carpintería interior lacada en blanco con manivelas en color negro, armarios empotrados en los dormitorios y forrados con cajoneras.

Indoor carpentry in white with steel door knobs in black, lined built-in wardrobes with drawers in bedrooms.

Electrodomésticos incluidos: Frigorífico, Encimera, lavavajillas integrado, Horno y Campana-Extractor.

Kitchen appliances included: fridge, oven, integrated dishwasher, ceramic hob and extractor fan.

Muebles de cocina en blanco con encimera de Composite a elegir color y fregador bajo encimera. Tiras LED bajo armarios altos.

White kitchen cupboards with composite worktop (color to choose) and integrated sink. LED strips beneath the upper cupboards.

Agua caliente sanitaria con sistema de consumo casi nulo formado por calentador eficiente.

Aerothermic boiler for hot sanitary water with almost zero consumption system made up of an efficient heater

Preinstalación de aire acondicionado en salón y dormitorios mediante conductos.

Pre-installation of air conditioning in living room and bedrooms through ducts.

Puntos de tv y teléfono en salón y habitaciones.

TV and phone points in living room and bedrooms.

Mecanismo tipo Schuko o similar blanco de diseño moderno, pulsador grande y blanco.

White electric sockets (Schuko or similar type) with modern design and large white push-button

Diseño de iluminación en interior y exterior de la vivienda. Salvo luces decorativas.

Lighting design indoors and outdoors. Decorative lights are not included.

Toma de corriente y antena en solárium y jardín. Preinstalación punto carga eléctrica coche.

Power and aerial points in solarium and garden. Preinstallation for electric car charger.

Toma de agua en solárium y jardín.

Water taps in solarium and garden.

Piscina individual con luz y con ducha.

Private pool with one spotlight and a shower.

La sociedad vendedora se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le sean impuestas y aquellas que fuesen motivadas por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales.

Este The builder reserves the right to carry out modifications on the building works that might beofficially imposed and those arising from technical, legal and commercial requirements.

Este documento no es contractual.

This document is not contractual.